

ПРОТОКОЛ
№ 02/2026 от 19 февраля 2026 года
заседания Дисциплинарного органа
Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»))

Основание созыва заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов АНП «СРО «ССКО» мер дисциплинарного воздействия (далее Дисциплинарный орган) – решение руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В.

Место проведения заседания Дисциплинарного органа – г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания Дисциплинарного органа – с 11:00 часов до 12:00 часов.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного органа – руководитель Дисциплинарного органа Калинин Борис Владимирович.

Секретарь заседания – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 5 членов Дисциплинарного органа для участия в заседании зарегистрировались 4:

1. Калинин Борис Владимирович – руководитель Дисциплинарного органа;
2. Леонов Сергей Григорьевич – член Дисциплинарного органа;
3. Романов Леонид Владимирович – член Дисциплинарного органа;
4. Малышев Алексей Александрович - член Дисциплинарного органа.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, без права голоса:

1. Бабаянц Б.А. - Председатель Контрольной комиссии АНП «СРО «ССКО»;
2. Гришаточкина Н.Н. – член Контрольной комиссии АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ОРГАНА

СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил, что из 5-ти членов Дисциплинарного органа в заседании принимают участие 4, заседание правомочно и объявляется открытым.

Повестка дня заседания:

1. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации.
2. О направлении решений Дисциплинарного органа в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

1. Общество с ограниченной ответственностью "НКР"
(ОГРН 1193926014347, ИНН 3906384827).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 16/2025 от 18.12.2025г.), в отношении ООО «НКР» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до 20.01.2026 года.

ООО "НКР" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.30 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "НКР" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно нарушены сроки исполнения договорных обязательств по контрактам: Контракт № 4-6/2025 от 30.05.2025 г.; Контракт №

0335100016125000155 от 15.07.2025 г., Контракт № 0335200014925002754001 от 19.09.2025 г., Контракт № 0335200014925002736-1 от 19.09.2025 г., Контракт № 0335200014925002334 от 11.08.2025 г., Контракт № 0335100016125000127 от 16.06.2025 г.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 03/2026 от 05.02.2026 г.) принято решение **не применять** меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «НКР» (ОГРН 1193926014347)** и вернуть материалы проверки ООО «НКР» в Дисциплинарный орган АНП «СРО «ССКО» для принятия соответствующего решения.

По состоянию на 19.02.2026 г. нарушения не устранены.

ООО "НКР" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует генеральный директор ООО "НКР" Манукян Нарек Каренович, действующий на основании Устава, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.6., 2.7., 3.2.2. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "НКР" меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.**

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 3.3.30 ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.6., 2.7., 3.2.2. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "НКР" (ОГРН 1193926014347, ИНН 3906384827)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.**

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "НКР".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

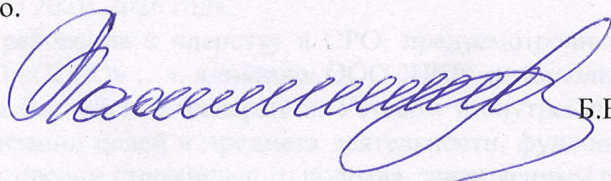
ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил присутствующим о необходимости передачи принятых решений в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

Решили: В соответствии с п. 4.15. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», в течение 2-х рабочих дней направить решения Дисциплинарного органа, принятые на заседании 19 февраля 2026 года в Контрольную комиссию Ассоциации, в Правление АНП «СРО «ССКО», в Исполнительный орган АНП «СРО «ССКО» для внесения изменений в сведения Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, для передачи дел в архив.

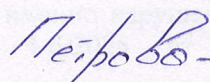
Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Руководитель
Дисциплинарного органа

 Б.В. Калинин

Секретарь заседания

 Петрова -

Е.А.Петрова